



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

27.03.2019 № 09/39515-ДН
На № 6666-ВА/Д23и от 6 марта 2019 г.

Минюст России



№ 09/39515-ДН
от: 27.03.2019

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

Министерство юстиции Российской Федерации рассмотрело вышеуказанное письмо заместителя Министра – Руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации В.В. Абрамченко с просьбой выразить мнение, касающееся формы доверенности, выдаваемой членами садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ (далее – товарищества) для представительства на общих собраниях членов товариществ, и сообщает следующее.

В соответствии с частями 19 и 25 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ) участие в общем собрании членов товарищества возможно как лично, так и через представителей.

Согласно пункту 1 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами.

Пунктом 1 статьи 185.1 ГК РФ предусматривается, что нотариальное удостоверение доверенности необходимо в тех случаях, когда доверенность выдается в целях совершения сделок, требующих нотариальной формы, подачи заявлений о государственной регистрации прав или сделок, а также распоряжения зарегистрированными в государственных реестрах правами, за исключением случаев, предусмотренных законом. Согласно пункту 3 статьи 187 ГК РФ еще одним

случае, когда доверенность подлежит нотариальному удостоверению, является ее выдача в порядке передоверия.

В рассматриваемом случае доверенность представителю выдается членом товарищества для целей участия в принятии решений общим собранием членов товарищества.

В соответствии со статьей 181.2 ГК РФ решение общего собрания членов товарищества оформляется протоколом, который составляется в письменной форме и подписывается председательствующим на собрании и секретарем собрания. Требования к содержанию протокола устанавливаются пунктами 4 и 5 статьи 181.2 ГК РФ. При этом необходимость нотариального удостоверения такого протокола нормами ГК РФ не предусмотрена.

Положениями Закона № 217-ФЗ также не устанавливается обязанность нотариального удостоверения доверенности, на основании которой действуют представители членов товарищества.

Требования к протоколу, которым оформляется принятие решения общим собранием садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, закреплены в части 25 статьи 17 и частях 2, 5, 6 и 7 статьи 21 Федерального закона № 217-ФЗ, в соответствии с которыми, в частности, данные протоколы подписываются председательствующим на общем собрании членов товарищества (председателем товарищества – при заочном голосовании) и заверяются печатью товарищества. Специальных требований о нотариальном удостоверении протоколов Федеральным законом № 217-ФЗ также не предусматривается.

Таким образом, из приведенных положений законодательства Российской Федерации следует, что требование о нотариальном удостоверении доверенности, выдаваемой представителю члена товарищества для целей участия в общем собрании членов товарищества, отсутствует. В связи с этим полагаем, что такая доверенность может быть выдана в простой письменной форме.

Заместитель Министра



Д.В. Новак